关于“松江区洞泾镇SJS30003单元02-09号地块”规划设计方案公示

为了让周边单位、居民了解松江区洞泾镇SJS30003单元02-09号地块项目设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

一、项目基本情况

建设单位名称：上海中建大椿房地产开发有限公司
建设工程名称：松江区洞泾镇SJS30003单元02-09号地块
建设规模：60941.83平方米
建设项目地址：松江区洞泾镇
建设用地范围：东至泗砖南路，南至02-07地块
西至河道，北至振业路
规划用地性质：二类住宅组团用地
建设工程性质：普通商品房
用地面积：34042.30平方米
建筑高度最高点：18.00米

二、公示时间

公示时间：2022年11月2日至2022年11月11日
收集意见时间：2022年11月2日至2022年11月18日

三、意见反馈途径

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈
（1）、项目情况可咨询上海中建大椿房地产开发有限公司
联系人：李艳　联系电话：13585908118
（2）、意见反馈方式：
①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科
通讯地址：松江区荣乐东路2111号2号楼
②电话：联系人：法规监督科方老师　联系电话：67740046
规建科姜老师　联系电话：57740895

电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30
下午13:00至17:00
③邮箱：sjghzyj@163.com

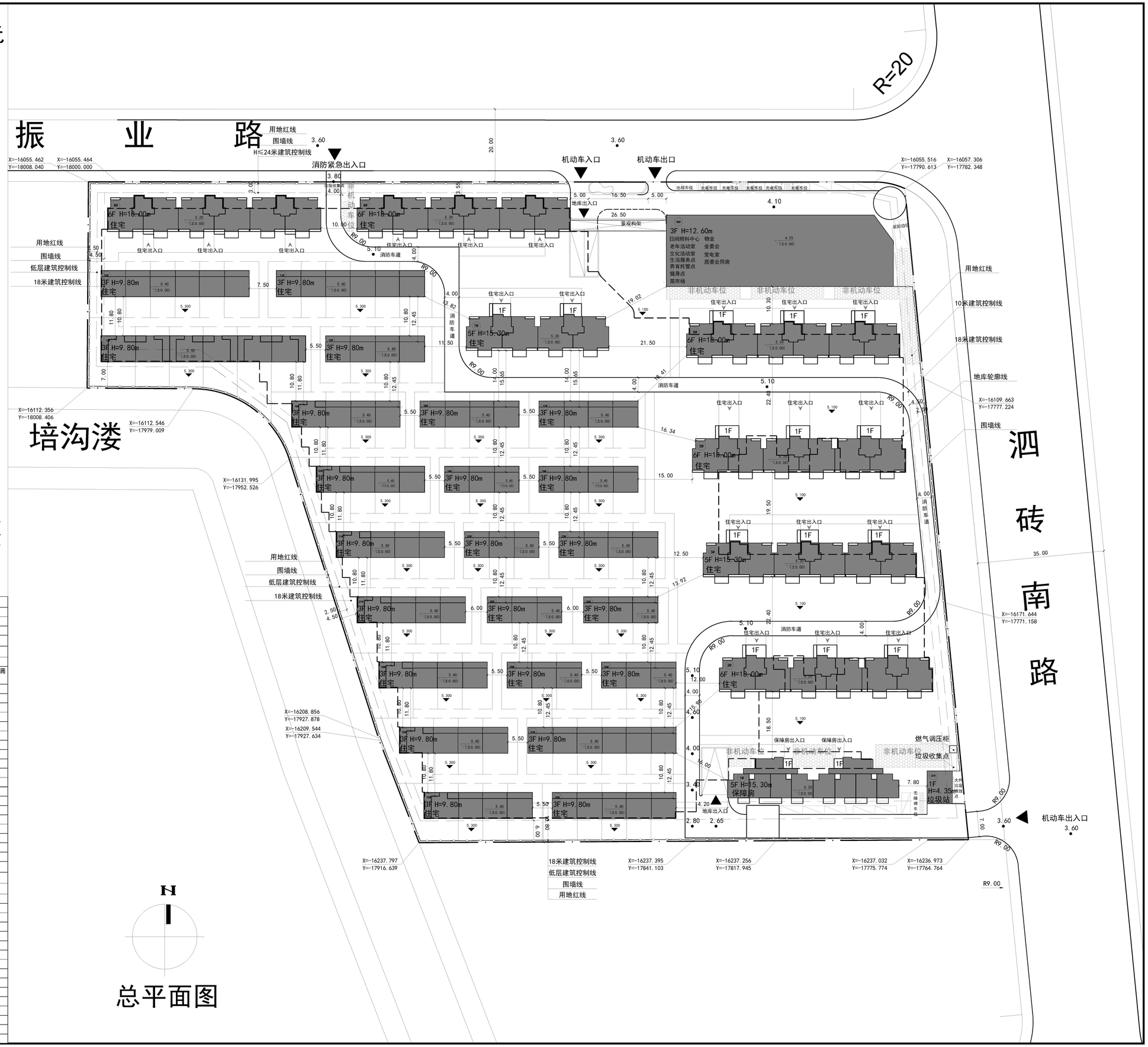
公示信息

经济技术指标表

总平面图

松江区洞泾镇SJS30003单元02-09号地块技术经济指标表

项目				指标	单位	规划要求
规划用地面积				34042.3	㎡	
总建筑面积				60941.83	㎡	
其中	地上总建筑面积			37641.83	㎡	
	其中	住宅总建筑面积		34093.08	㎡	
		其中	商品房总建筑面积	32025.45	㎡	
			保障房总建筑面积	2067.63	㎡	保障性住房计容面积1872.33㎡，占比满足出让合同要求的5%
		公共服务设施建筑面积		3548.75	㎡	
	计容积率总建筑面积			37446.53	㎡	
	其中	住宅建筑面积		33897.78	㎡	
		其中	多层	20595.59	㎡	
			低层	11429.86	㎡	
			保障房	1872.33	㎡	
		计容公共服务设施建筑面积		3548.75	㎡	
		其中	日间照料中心	200.00	㎡	规划要求200㎡
			老年活动室	200.00	㎡	规划要求200㎡
			文化活动室	200.00	㎡	规划要求200㎡
			生活服务点	200.00	㎡	规划要求200㎡
			养育托管点	360.00	㎡	规划要求360㎡
			健身点	300.00	㎡	规划要求300㎡
			菜场	1500.00	㎡	规划要求1500㎡
			物业管理用房	122.00	㎡	总建筑面积的2‰
			业委会用房	30.00	㎡	规范要求30㎡
			变电室	173.75	㎡	
			居委会用房	200.00	㎡	规划要求200㎡
			垃圾站	63.00	㎡	
	地上不计容建筑面积			195.30	㎡	
	其中	保障房阳台面积		195.30	㎡	
	地下建筑面积			23300.00	㎡	
	其中	地库面积		18372.32	㎡	
		其中	非人防地库	14608.14	㎡	
			人防地库	3764.18	㎡	地上建筑面积的10%
	储藏室			4927.68	㎡	
容积率				1.1		
建筑密度				31.11	%	
建筑占地面积				10592.15	㎡	
绿地率				35	%	
其中	集中绿地			10	%	
户数				365	户	
其中	商品房户数			325	户	
	保障房户数			40	户	
机动车停车位				477	辆	
其中	地上停车位			15	辆	
	地下停车位			462	辆	
非机动车位				395	辆	



总平面图